

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гарнаева, д. 11
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				14	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 727,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 727,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.09.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	45,53	50,08	2 694 813,86	2 276 601,63	
Работы по уборке придомовой территории	6,03	6,63	353 435,38	353 435,38	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,33	5,86	312 399,81	312 399,81	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,28	9,11	485 429,97	93 017,74	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			1 800,00		
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			24 000,00		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,29	14,62	779 108,48	779 108,48	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,60	2,86	152 417,82	152 417,82	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 862,22	5 862,22	
Работы по управлению МКД	9,90	10,89	580 360,18	580 360,18	

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 017 706,85	3 068 417,64	
Содержание и текущий ремонт	2 664 855,12	2 710 175,60	
Коммунальные услуги	2 664 855,12	2 710 175,60	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	352 851,73	358 242,04	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	18 553,05	18 847,24	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 880,25	2 932,29	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 869,80	4 952,41	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	326 548,63	331 510,10	
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)		
	210 330,43	159 619,64	
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 271,51	977,32	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	201,27	149,23	
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	336,55	253,94	
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	22 242,93	17 281,46	
Содержание и текущий ремонт	186 278,17	140 957,69	

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

